

**Д О Г О В О Р**  
**возмездного оказания услуг (с покупателем) №**

г. Геленджик

«   » \_\_\_\_\_ 2010 г.

ООО Агентство недвижимости «КУРОРТ» в лице директора Балтрушевич Галины Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» и (ФИО, паспортные данные, контактные телефоны)

---

именуемый(ая) в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство осуществить информационно – консультационное обслуживание по поиску приемлемых для **Заказчика** объектов недвижимости с целью их приобретения последним в собственность (в Геленджике и Геленджикском районе).

1.2. **Исполнитель** анализирует, систематизирует и проводит выборку из информационного банка данных в отношении интересующих **Заказчика** объектов недвижимости, представляет интересы **Заказчика** при осмотре недвижимости, а **Заказчик** обязуется оплатить эти услуги в сроки и порядке, определяемые настоящим договором.

1.3. Технические, производственные и иные характеристики объекта, включая его предпочтительное местонахождение, указываются **Заказчиком** в листе заказа, который передается **Исполнителю** по форме, приведенной в **Приложении № 1**.

1.4. Факт передачи Исполнителем Заказчику информации по конкретным объектам недвижимости в рамках его обязательств по настоящему договору фиксируется в соответствующем акте осмотра (акте оказанных риэлторских услуг) по форме, приведенной в **Приложении № 2**.

1.5. **Исполнитель** по желанию **Заказчика** осуществляет юридическое сопровождение сделки.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель** обязуется:

2.1.1. Подобрать **Заказчику** необходимый вариант объекта недвижимости, организовать его осмотр.

2.1.2. Информировать **Заказчика** о ходе исполнения договора, передавать информацию по конкретным объектам недвижимости согласно изложенным требованиям в Приложении № 1.

2.1.3. Оказывать содействие **Заказчику** в проведении переговоров, уточнении позиций сторон, консультировать **Заказчика** по вопросам, связанным с предметом настоящего договора.

2.1.4. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от **Заказчика** в связи с исполнением настоящего договора.

2.1.5. Закрепить за **Заказчиком** специалиста, осуществляющего работы, необходимые для исполнения договора.

**2.2. Заказчик** обязуется:

2.2.1. Участвовать лично, либо обеспечить участие своих надлежащим образом уполномоченных

представителей в исполнении Договора. Полномочия представителя должны быть оформлены нотариально. Оказывать **Исполнителю** помощь в выполнении настоящего договора: своевременно информировать **Исполнителя** об изменении намерений в отношении предложенного объекта недвижимости, содействовать согласованию условий проводимой сделки.

2.2.2. Не передавать полученную от **Исполнителя** информацию о продаваемых объектах недвижимости третьим лицам.

2.2.3. Заключать договоры и иные соглашения с собственниками недвижимого имущества только в присутствии **Исполнителя** или его представителя.

2.2.4. Подписать акт осмотра по конкретному объекту недвижимости, в случае если он отвечает общим требованиям, указанным в листе заказа, составленном в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.5. Выплатить **Исполнителю** причитающееся ему вознаграждение согласно п. 3. настоящего договора.

2.2.6. Все обязательства **Заказчика** по данному Договору распространяются на аффилированные с ним организации и лица.

### 3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** денежное вознаграждение в размере 3 (три) % от стоимости объекта недвижимости, но не менее \_\_\_\_\_.

Оплата услуг **Исполнителя** происходит в момент заключения договора задатка, предварительного договора купли-продажи недвижимости, в случае, если оформляется сразу основной договор купли-продажи – в момент заключения основного договора купли-продажи, информация по которому была предоставлена **Исполнителем**. Стоимость предоставленного **Исполнителем** объекта определяется исходя из цены объекта недвижимости, определенной Продавцом и **Заказчиком** путем переговоров.

3.2. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** в размере, определенном п. 3.1. настоящего договора, также в случае приобретения или оформления прав каким-либо иным способом на предоставленные **Исполнителем** объекты недвижимости на родственников, доверенных лиц, либо, учредителей, дочерние или зависимые общества, а также в случае приобретения объекта путем смены учредителей.

3.4. Вознаграждение **Исполнителю** выплачивается в рублях России.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае, если **Заказчик** воспользуется информацией, предоставленной **Исполнителем** и получит Свидетельство о государственной собственности на объект недвижимости, указанный в Приложении № 2 к настоящему договору, не оплатив оказанные риэлторские услуги по Акту осмотра объектов недвижимости (акт выполнения риэлторских услуг **Исполнителем**), **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** вознаграждение и пеню в размере 50.000 (Пятидесяти тысяч) рублей.

4.2. При неисполнении **Заказчиком** обязательств по п. 2.2.2 настоящего договора последний оплачивает **Исполнителю** возникшие у **Исполнителя** в связи с этим убытки.

4.3. В случае потери документов, принятых **Исполнителем** для проведения работ по выполнению поручения **Заказчика** по п.1.4 настоящего договора, **Исполнитель** восстанавливает их дубликаты за свой счёт.

4.4. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются соглашением сторон.

4.5. В случае, если стороны не достигнут соглашения между собой, спор разрешается в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, например: стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным реализацию вышеуказанного недвижимого имущества.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут или условия его изменены по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до фактического его исполнения, в том числе оплаты вознаграждения, предусмотренного данным договором.

6.3. Во всем остальном, что не согласовано условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Текст и условия настоящего договора **Заказчику** и **Исполнителю** разъяснены и понятны.

6.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- Приложение № 1 – общие требования к параметрам объектов недвижимости, подбор которых предоставляется **Заказчику**.
- Приложение № 2 – Акт осмотра объекта недвижимости (Акт выполнения риэлторских услуг Исполнителем), который подписывается **Заказчиком** в день проведения осмотра объектов недвижимости, предоставленных **Исполнителем**.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В связи с демонстрацией объектов недвижимости **Заказчик** оплачивает организационные расходы в размере 1.000 (Одной тысячи) рублей. Вышеуказанная сумма в случае принятия клиентом решения о покупке объекта недвижимости, указанного в Акте осмотра объектов недвижимости, включается в стоимость риэлтерского вознаграждения.

7.2. В оплату информационно-консультационных услуг, предоставляемых **Исполнителем** по настоящему договору, входят услуги, связанные с юридическим сопровождением сделки и оформлением прав на приобретаемый в собственность объект недвижимости.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ Балтрушевич Г.А.  
(подпись)  
м.п.

\_\_\_\_\_ (подпись)

РФ, Краснодарский край, г. Геленджик  
мкр-н Парус, 11 «А», офис 8, торговый ряд  
ОГРН 1092304000997 ИНН 2304055326  
КПП 230401001 БИК 040313716  
р/сч 40702810700000002625  
кор/сч 3010181000000000716  
в ОАО «Геленджик – Банк»  
Телефон/факс: +7(86141) 5-34-35  
e-mail: citykurort@mail.ru

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



к Договору оказания услуг № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

**АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**  
(Акт выполнения риэлторских услуг Исполнителем)

№ варианта	Дата осмотра	Адрес объекта недвижимости:		
		Улица	№ дома	№ квартиры
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Показ объектов недвижимости в вышеуказанном перечне, выполнен.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ Балтрушевич Г.А.

(подпись)

м.п.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

РФ, Краснодарский край, г. Геленджик  
мкр-н Парус, 11 «А», офис 8, торговый ряд  
ОГРН 1092304000997 ИНН 2304055326  
КПП 230401001 БИК 040313716  
р/сч 40702810700000002625  
кор/сч 3010181000000000716  
в ОАО «Геленджик – Банк»  
Телефон/факс: +7(86141) 5-34-35  
e-mail: citykurort@mail.ru